

Investor : VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČR
Soudní 1672/1a
140 67 Praha 4

Místo stavby : Vazební věznice Ostrava
Havlíčková 34a, 701 28 Ostrava
k.ú. Moravská Ostrava (713520)
Parc. č. 575/2

Zakázka:

OSTRAVA – VZT VĚZEŇSKÁ KUCHYNĚ
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stupeň : DPS
Zakázkové číslo : 2434
Datum : 12/2017
Revize : 00

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	3
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ.....	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ.....	5

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby:* Ostrava – VZT vězeňská kuchyně
- b) místo stavby:* Havlíčkovo nábř. 34a, 701 28 Ostrava
- c) předmět projektové dokumentace:*
rekonstrukce VZT vězeňské kuchyně Vazební věznice Ostrava

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) název, IČ, adresa sídla*
Vězeňská služba ČR
Soudní 1672/1a
140 67 Praha 4

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) obchodní firma, IČ, adresa sídla:*
Digitronic CZ s.r.o.
Šimkova 904/2
500 03, Hradec Králové
IČO: 48168017
tel.: 777 559 838
web: www.nejlepsiprojekt.cz
e-mail: tzb@digitronic.cz
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta:*
Ing. Jan Dinga
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla ČKAIT:*
Ing. Jan Dinga, e.č. 0601617

A.2 Seznam vstupních údajů

Podkladem pro vypracování byla projektová dokumentace skutečného provedení stavby stavební a částí profesí, prohlídka objektu, požadavky investora a platné normy.

A.3 Údaje o území

Projektová dokumentace je v rozsahu stávajícího objektu a nemění způsob využití ani nerozšiřuje zastavěné plochy.

a) Rozsah řešeného území

Objekt je řešen na parc. č.575/2

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

c) Údaje o odtokových poměrech

Nedochází k výrazným změnám, jedná se o revitalizaci a modernizaci částí objektu, především vnitřních prostor.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Není v rozporu.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Není v rozporu

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Beze změn

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Prováděné práce nepotřebují vyjádření dotčených orgánů. Stavební úpravy pro rekonstrukci vzduchotechniky, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčená parcela – parc. č. 575/2

Zařízení staveniště - parc. č. 566/2

Vše v k.ú. Moravská Ostrava

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o revitalizaci a modernizaci příslušných prostor kuchyně.

b) účel užívání stavby

Rekonstruované prostory jsou vězeňská kuchyně a strojovna VZT

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stávající stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba občanského vybavení.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Na navrhovaný objekt se vztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb. V rozsahu provádění revitalizace se nemění ani zásadně se nezasahuje do dispozice nebo technického řešení budovy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Neřeší se

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zůstává stávající. Rozsah navrhovaných úprav nenavysahuje ani nemění kapacitu stavby

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Neřeší se

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Práce se budou provádět po etapách dle zpracovaného harmonogramu. Stavba zajistí rozdělení prostoru na úseky pomocí dočasných sádkartonových příček. Po celou dobu rekonstrukce musí být zajištěn provoz kuchyně. Před realizací je nutné s investorem konzultovat přesný harmonogram prováděných prací a etapizaci. Dále je nutné s investorem konzultovat případné nezbytné přesuny technologie a její dočasné zapojení. Případné přesuny technologie zajistí investor.

Předpokládaná realizace úprav je v roce 2018.

k) orientační náklady stavby.

Použití cenové úrovně soustavy URS, RTS (pro rok 2017). Položky neobsažené v těchto soustavách jsou určeny cenami výrobců, dodavatelů a zkušeností projektantů.

A.5 Členění stavby na objekty

a technická a technologická zařízení

- A.1. - PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B.1. – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. - SITUACE
- D.1.1. – STAVEBNÍ ÚPRAVY
- D.1.3. - PBŘ
- D.1.4.A – ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ
- D.1.4.C – VZDUCHOTECHNIKA
- D.1.4.D – MĚŘENÍ A REGULACE
- D.1.4.E – ZDRAVOTNÍ TECHNIKA
- D.1.4.G – ELEKTROINSTALACE
- E.1. – ZOV A BOZP